

Präambel
Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Samtgemeinde Geestequelle diese 27. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Oerel, den
Bürgermeister

Verfahrensvermerke
Aufstellungsbeschuß
Der Rat der Samtgemeinde Geestequelle hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oerel, den
Planunterlagen
Kartengrundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2023 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Katasteramt Bremervörde
Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig. Keiner Erlaubnis bedarf 1. die Verwertung für Aufgaben des übertragenen Wirkungsbereichs durch kommunale Gebietskörperschaften, 2. die öffentliche Wiedergabe durch kommunale Körperschaften, soweit diese im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllung eigene Informationen für Dritte bereitstellen (vg. § 5 Abs. 3 NVermG)

Planverfasser
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von Michael Schwarz Raum- und Umweltplaner, Delmenhorst.
Delmenhorst, den

Öffentliche Auslegung
Der Rat der Samtgemeinde Geestequelle hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. In diesem Zeitraum waren die auszulegenden Unterlagen auch unter www.Geestequelle.de sowie unter <https://uvp.niedersachsen.de> verfügbar.

Oerel, den
Feststellungsbeschuß
Der Rat der Samtgemeinde Geestequelle hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

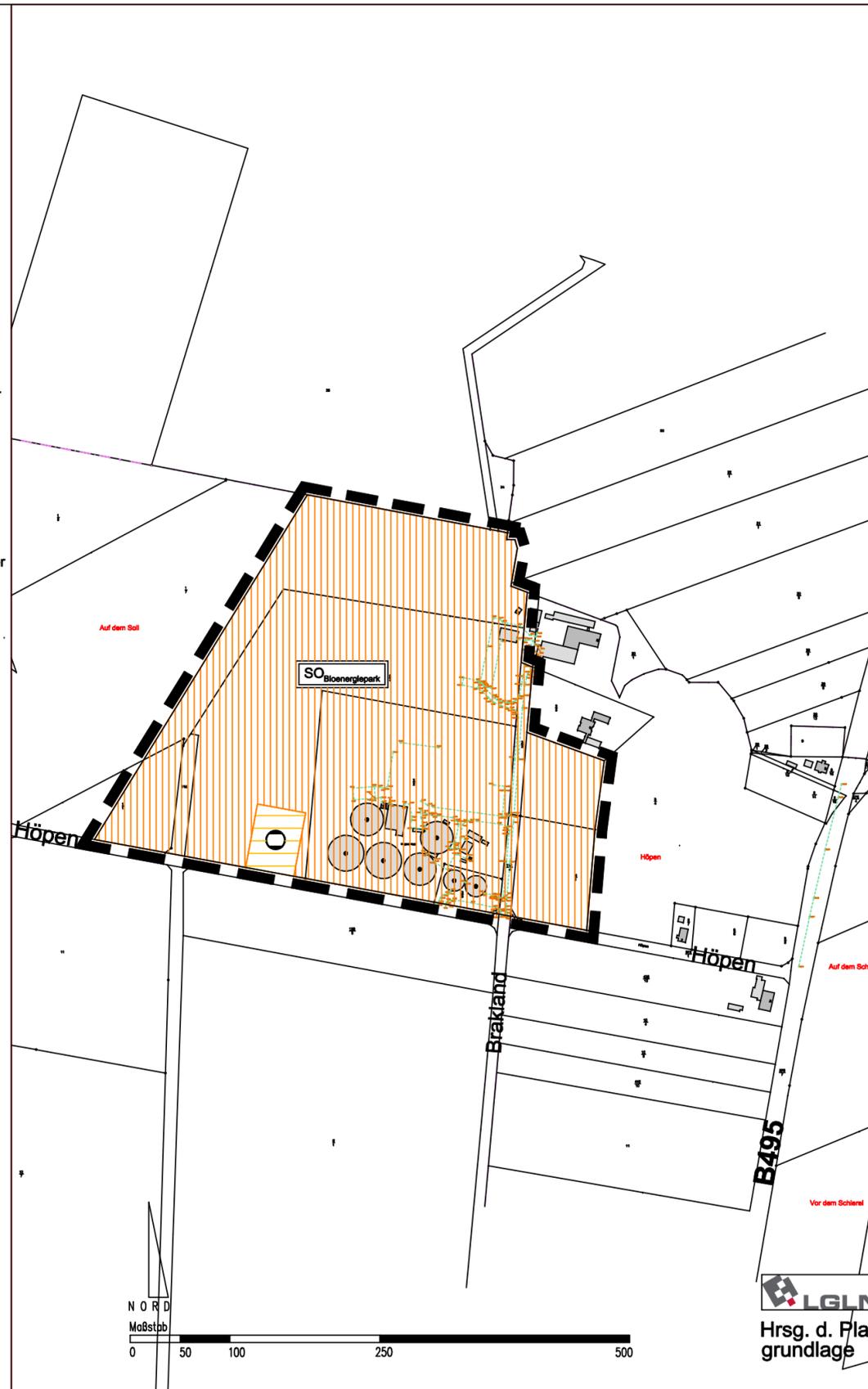
Oerel, den
Genehmigung
Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Landkreis Rotenburg (Wümme)
Der Landrat
im Auftrage
Rotenburg, den
Landkreis Rotenburg (Wümme)

Beitriffsbeschuß
Der Rat der Samtgemeinde Geestequelle ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.
Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Oerel, den
Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im bekanntgemacht worden.
Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Oerel, den
Verletzung von Vorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Oerel, den



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 Sondergebiet "Bioenergiepark"

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 Biomethaneinspeiseanlage

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Maßgeblich ist die BauNVO i.d.F.v. 21.11.2017; zul.geä.am 14.6.2021

Samtgemeinde Geestequelle

27. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bioenergiepark"

Planungsstand: Vorentwurf Datum: 1.6.2023 Maßstab: 1:5.000  Nord

Michael Schwarz
Dipl.Ing. Raum- und Umweltplanung

Hasberger Dorfstraße 9, 27751 Delmenhorst
Telephon 04221 / 444 02
e-mail Post@MichaelSchwarz-Planer.de

