

## Samtgemeinde Geestequelle

### Gemeinde Ebersdorf

### BEKANNTMACHUNG

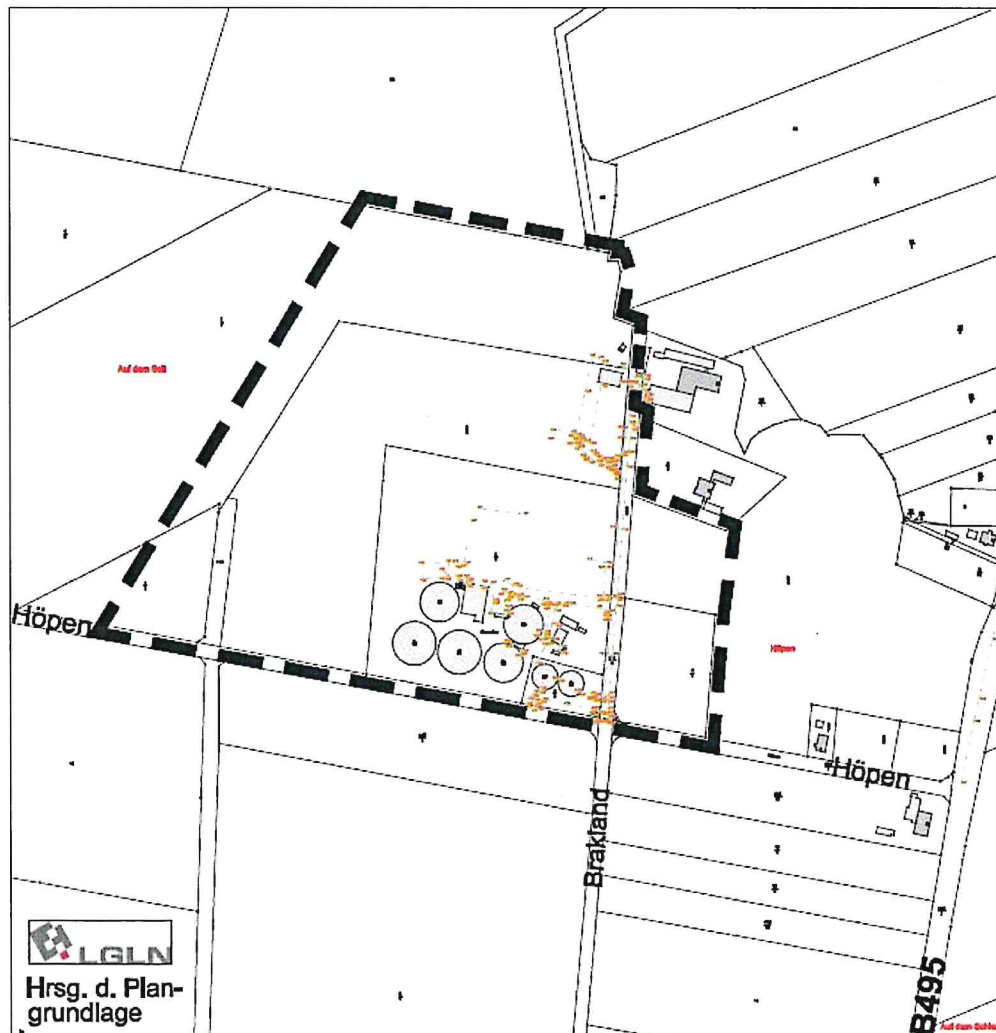
#### der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan „Sondergebiet Bioenergiepark“

Der Rat der Samtgemeinde Geestequelle hat am 30.11.2023 beschlossen, den Vorentwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ins Verfahren zu geben.

Der Rat der Gemeinde Ebersdorf hat am 16.10.2023 beschlossen, den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Bioenergiepark“ ins Verfahren zu geben.

Beide Gremien haben beschlossen, zu diesen Bauleitplänen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Durch die beiden Bauleitpläne soll Baurecht vorbereitet bzw. geschaffen werden für die Weiterentwicklung der Biogasanlage Höpen zu einem Bioenergiepark. Dort soll u.a. künftig in größerem Umfang Wirtschaftsdünger aus der Region für die Biogasproduktion verarbeitet und das gewonnene Biomethan nicht mehr nur direkt verstromt, sondern teilweise aufbereitet und eingespeist bzw. zu LNG verflüssigt und als Kraftstoff bereitgestellt werden. Die Lage des Plangebietes nordwestlich der Ortslage Ebersdorf nördlich der Straße „Höpen“ ist aus dem nachstehenden Übersichtsplan ersichtlich.



Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Die Vorentwürfe der beiden Bauleitpläne liegen in der Zeit vom

**18.01.2024 bis einschließlich 19.02.2024**

im Rathaus der Samtgemeinde Geestequelle, Bohlenstraße 10, 27432 Oerel während der Dienstzeiten zu jedermanns Einsicht aus. Dabei besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Stellungnahmen zu den Vorentwürfen können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden.

Die Vorentwürfe mit den Begründungen stehen während der oben genannten Frist auch auf der Internetseite der Samtgemeinde Geestequelle (<https://www.geestequelle.de/bürgerservice-1/bauleitplanung/bauleitpläne-im-beteiligungsverfahren/>) zur Verfügung.



Oerel, den 09.01.2024

Ausgehängt am: 17.01.2024

Abgenommen am: .....

Samtgemeinde Geestequelle

Samtgemeindebürgermeister

A handwritten signature in blue ink, written over the text 'Samtgemeindebürgermeister'.

Gemeinde Ebersdorf

Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, written over the text 'Bürgermeister'.