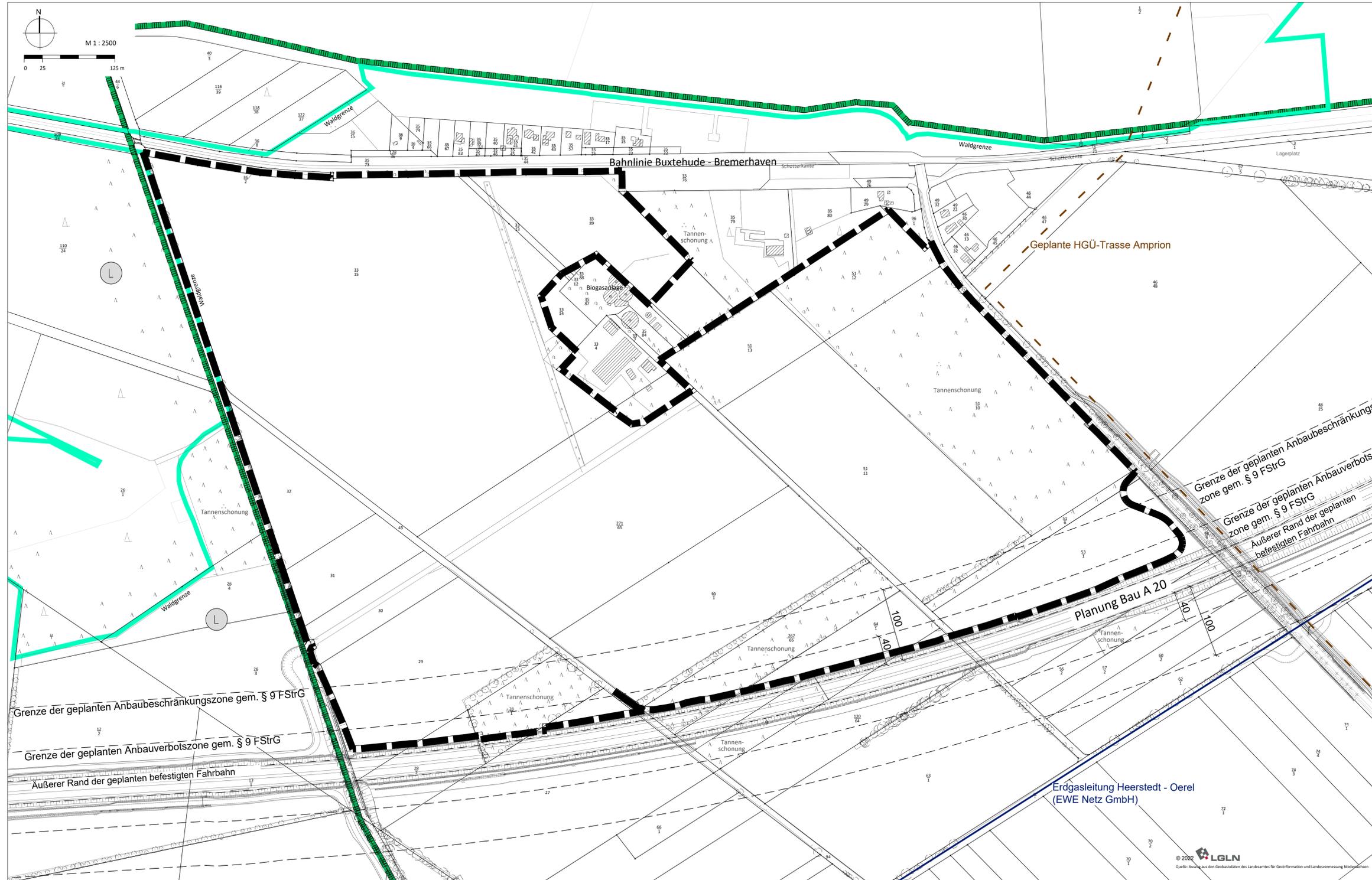


# Planzeichnung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), geändert am 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)



## 1. Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

- Folgen im weiteren Verfahren -

## 2. Örtliche Bauvorschriften nach § 84 Niedersächsischer Bauordnung (NBauO)

- Folgen im weiteren Verfahren -

### Hinweise

#### Wasserschutzgebiet

Das Plangebiet liegt innerhalb der Schutzzone III des Wasserschutzgebietes für das Wassergewinnungsgebiet Heinschenwalde. Die Bestimmungen der Verordnung über die Festsetzung dieses Wasserschutzgebietes für das Wassergewinnungsgebiet Heinschenwalde des Wasserversorgungsverbandes Bremervörde vom 31. Juli 1975 sind zu beachten.

- Weitere Hinweise folgen im weiteren Verfahren -

#### Präambel und Verfahrensvermerke

- Folgen im weiteren Verfahren -

### Zeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

#### Nachrichtliche Übernahme

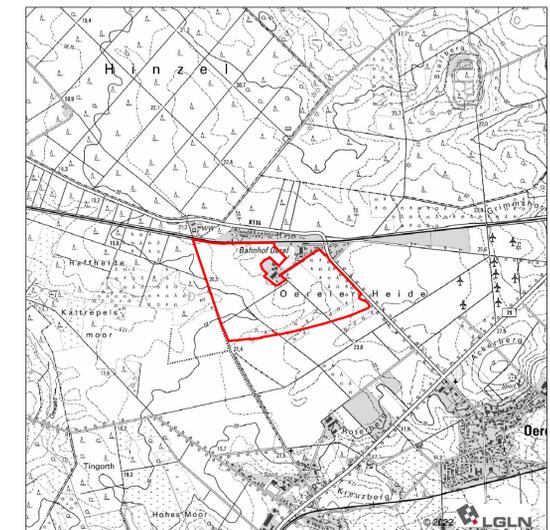
Landschaftsschutzgebiet "Hinzel-Hölzer Bruch" - BRV 106

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

#### Darstellungen ohne Normcharakter

- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- z.B. Flurstücksnummer
- z.B. Bemaßung in Meter
- Baum, Bestand
- Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude



## Satzung der Gemeinde Oerel über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 26 "Photovoltaik Oereler Heide"

mit örtlichen Bauvorschriften nach Nds. Bauordnung

Stand: Frühzeitige Beteiligung, 25.09.2023