

VERFAHRENSVERMERKE:

Table with columns for date, decision (DS), and official (gez. Ringe/Bürgermeister). It lists various stages of the planning process from 2012 to 2013, including the initial decision, public hearings, and final approvals.

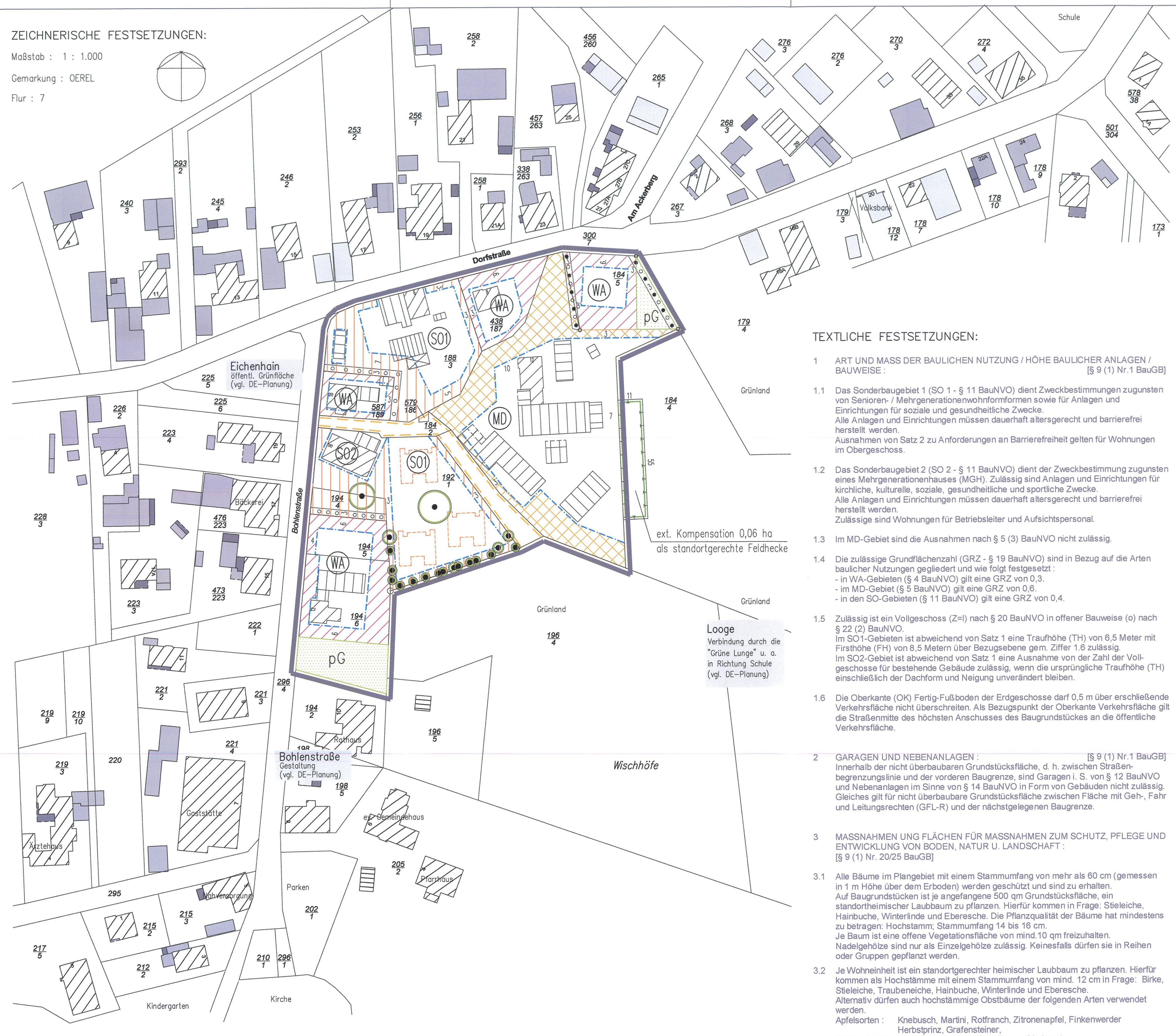
PRÄAMBEL:

Text explaining the legal basis for the plan, citing the German Building Code (BauGB) and the local building ordinance (BauNVO). It states that the plan is based on the current state of the law and the needs of the community.

Official signature block for the Mayor (gez. Ringe) and the date of the final decision (15.10.2012).

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN:

Maßstab : 1 : 1.000
Gemarkung : OEREL
Flur : 7



HINWEISE :

Notes regarding environmental protection (Bodenschutz) and the handling of contaminated areas (Festgestellte Bodenverunreinigungen). It specifies that these areas are to be managed according to the relevant laws and regulations.

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NACH NBauO:

Local building regulations (NBauO) for the area, detailing requirements for building height, setbacks, and other construction standards. It references the German Building Code (BauGB) and the local ordinance (BauNVO).

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN :

Information regarding potential violations of the building regulations. It states that any construction that does not comply with the local regulations may be subject to penalties or orders to rectify the situation.

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

- Legend for building types and zoning codes: WA (Allgemeines Wohngebiet), MD (Dorfgebiet), SO (Sonstiges Sondergebiet), pG (Private Grünfläche). Each code is accompanied by a small diagram showing its application.

- Legend for building types and zoning codes: o (Offene Bauweise), pG (Private Grünfläche). Each code is accompanied by a small diagram showing its application.

- Legend for planning measures: o (Offene Bauweise), pG (Private Grünfläche), and symbols for green spaces and other planning measures.

- Legend for other symbols: symbols for boundaries, roads, and other planning features.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- 1 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE : [§ 9 (1) Nr.1 BauGB]
1.1 Das Sonderbaugelände 1 (SO 1 - § 11 BauNVO) dient Zweckbestimmungen zugunsten von Senioren- / Mehrgenerationenwohnformen...
1.2 Das Sonderbaugelände 2 (SO 2 - § 11 BauNVO) dient der Zweckbestimmung zugunsten eines Mehrgenerationenhauses (MGH)...
2 GARAGEN UND NEBENANLAGEN : [§ 9 (1) Nr.1 BauGB]
3 MASSNAHMEN UNG FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR U. LANDSCHAFT : [§ 9 (1) Nr. 20/25 BauGB]
3.1 Alle Bäume im Plangebiet mit einem Stammumfang von mehr als 60 cm...
3.2 Je Wohneinheit ist ein standortgerechter heimischer Laubbaum zu pflanzen...

GEMEINDE OEREL

SAMTGEMEINDE GEESTEQUELLE
LANDKREIS ROTENBURG (Wümme)

BEBAUUNGSPLAN NR. 20
"Bohlenstraße Nord-Ost"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB



Nach Bekanntmachung gem. § 10 BauGB rechtswirksam seit 15.01.2013 - Abschrift

GULEKE + PARTNER
BÜRO FÜR KOMMUNALE ENTWICKLUNGSPLANUNG
21640 HORNEBURG VORDAMM 12 04163-7731 808161
Guleke-Partner@t-online.de Das Team für Ihre Pläne www.gulekeundpartner.de