

Bebauungsplan Nr. 1
 „Bullenwiese“
 Der Gemeinde Barchel

Dieser Plan ist Bestandteil der mit
 Genehmigungsvermerk ~~unter Nummer~~
 versehenen Satzung vom 31. 1. 64
 Stade, den 24. 4. 1964
 Der Regierungspräsident
 Nr. 214 - 41. 3. (130)
 Im Auftrage:



Dieser Bebauungsplan vom 31. 1. 1964
 ist Bestandteil der Satzung vom 31. 1. 1964

1. Die Richtigkeit der Planunterlagen in vermessungs-
 technischer Hinsicht und die örtliche Übertragbarkeit
 wird hiermit bescheinigt.



Bremervörde, den 7. 2. 1964

2. Im Entwurf gefertigt für die Gemeinde Barchel
 Barchel, den 25. 9. 1963

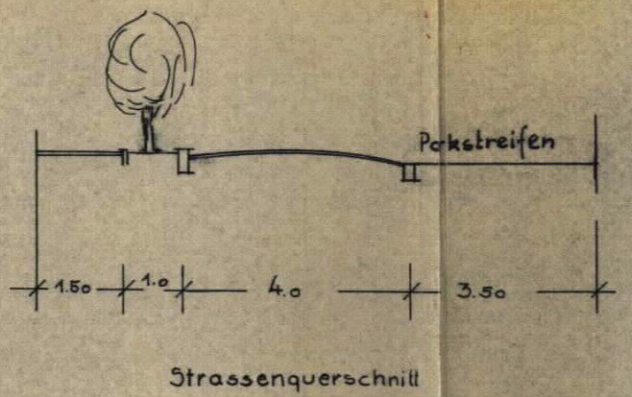
3. Öffentlich ausgelegen gem. § 2 (b) B. Bau. G. vom 23. 6. 1960
 vom 6. 12. 1963 bis 7. 1. 1964 bekanntgemacht am 27. 11. 1963
 Barchel, den

4. Wurde beschlossen als Satzung gem. § 10 B. Bau. G.
 vom 23. 6. 1960 am 31. 1. 1964

5. Rechtsverbindlich gem. § 12 B. Bau. G. vom 23. 6. 1960 durch
 ortsübliche Bekanntgabe am 14. Mai 1964
 Barchel, den 14. 5. 64

Legende nach DIN 18003

- | | geplant | vorhanden |
|---|---|-----------|
| 1. Bauliche Nutzung | W.S. Kleinsiedlungen
Einfamilienhäuser | |
| 2. Bauweise | offen, 1-geschossig | |
| 3. Mass der bauliche Nutzung | 0.2 der Grundst.-u. Geschossl. | |
| 4. Wasserversorgung | Ortsnetz (Versorgungsverband) ^{knäuf. Einz. abgr.} | |
| 5. Grundstücksgrößen | mind. 650 m ² | |
| 6. Abwasserbeseitigung | Kläranlagen mit Untergrundverriesel ^{Vorfluter} | |
| 7a. Strassenbegrenzungslinien | | |
| b. zwingende Baulinien | | |
| c. Baugrenze | | |
| 8. Umfassungsgrenze (Planbereich) | | |
| 9. Gebäudestellung | Signatur | |
| Sichtdreieck ist von jeder
Bebauung und von Bewuchs
über 80 cm freizuhalten | | |
| 9a. zu pflanzende Bäume (Windschutz) | | |
| 10. Elt-Versorgung | Freileitungen | |
| 11. Strassen | | |
| 12. Private Freiflächen | | |
| 13. Parkspur | | |
| 14. Zufahrtsverbot | | |



Hinweis auf die
 Gestaltungssatzung 1. 3. 1964 - genehmigt am 24. 4. 1964
 1) Die Gebäude sind als helle Putzgebäude herzustellen
 2) Sockelhöhe = 1.50, Traufhöhe = 3.50 m über Strassenmitte
 3) Dachneigung 45-48°, Fächerung dunkle Pfannen
 4) Nebengebäude wie Hauptgeb.
 5) Lebende Hecken max. 0.80 m hoch
 Ausnahmen zu 1) 2) 3) mit Zust. RP.

