

LEGENDE

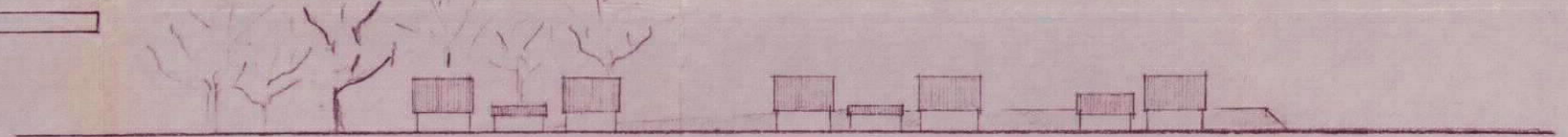
- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung : WS GRZ = 0,2 GFZ = 0,2
Grundflächenzahl Geschosflächenzahl
- 2. Bauweise : Z = 1 = Zahl der Vollgeschosse
- 3. Mindestgröße der Baugr.-stücke : 800 m²
- 4. Flächen für Garagen u. Stellplätze :

- a) abzutragende Grundstücksteile :
- b) Aufzuf. Grundstücksteile :

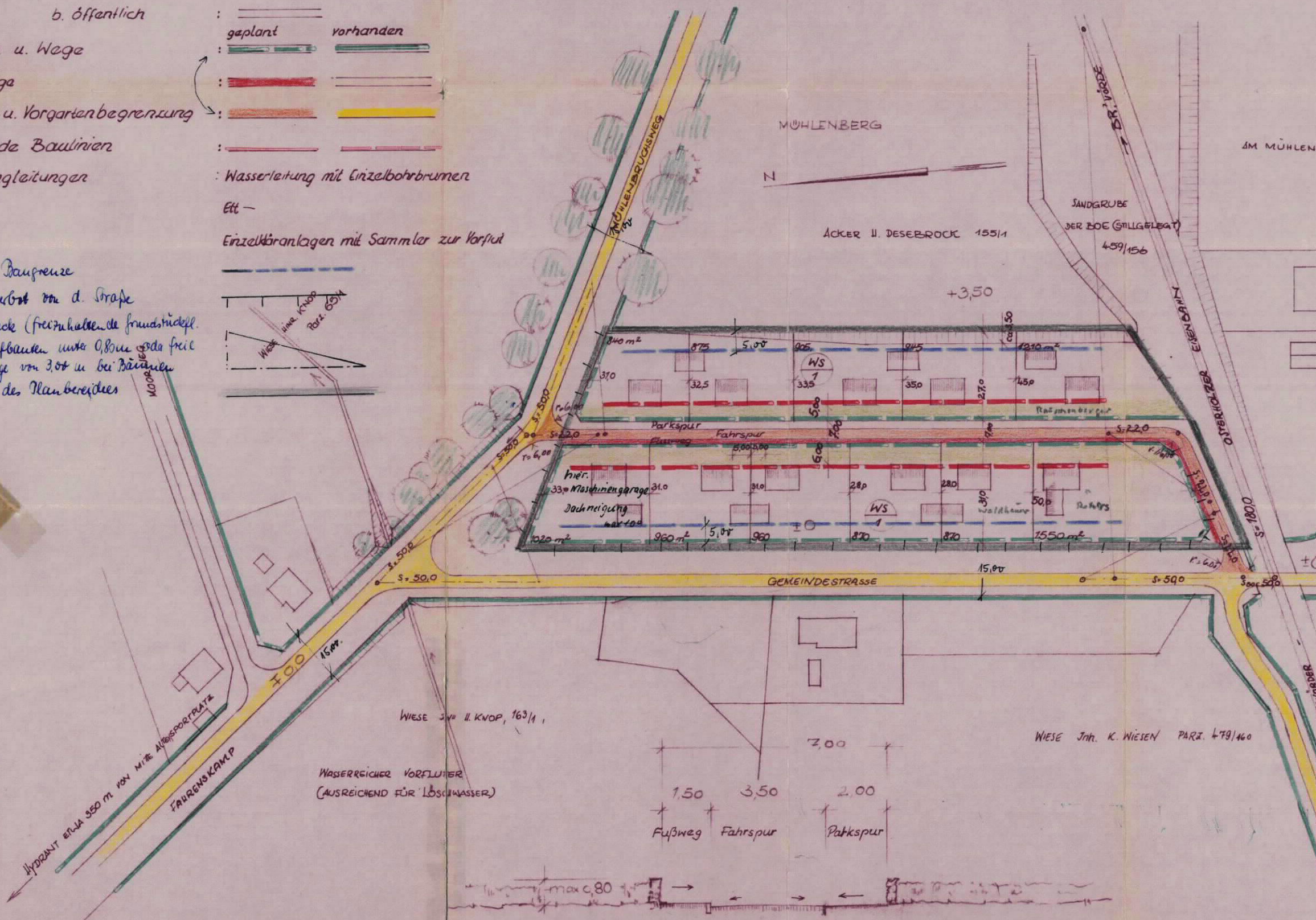
- 5. Freiflächen a. privat :
- b. öffentlich :
- 6. Straßen u. Wege :
- 7. Fußwege :
- 8. Straßen- u. Vorgartenbegrenzung :
- 9. Zwingende Baulinien :
- 10. Versorgungsleitungen :

- 11. Flurbaugrenze
- 12. Zufahrtsrost von d. Straße
- 13. Sichtdreieck (freizuhaltende Grundstückfl. u. der Aufbauten unter Berücksichtigung der Stammlänge von 30m u. bei Bäumen)
- 14. Grenze des Mauerbereiches

Wasserleitung mit Einzelbohrbrunnen
 Eit -
 Einzelkläranlagen mit Sammler zur Vorflut



Ansicht von d. Siedlungsstraße (Gebäudeansicht gibt nur Gebäudeform nicht Größe an)



STRASSENQUERSCHNITT M. 1:100

Dieser Plan ist Bestandteil der mit Genehmigungsvermerk unter Auflagen-versehenen Satzung vom 16.3.63

Stade, den 5. März 1963
 Der Regierungspräsident
 Az.: 216 11.3. (36)
 Im Auftrage



Dieser Bebauungsplan

1. Die Richtigkeit der Plan örtliche Übertragbarkeit

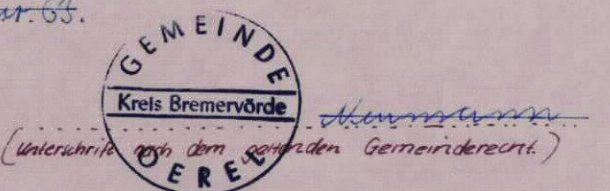
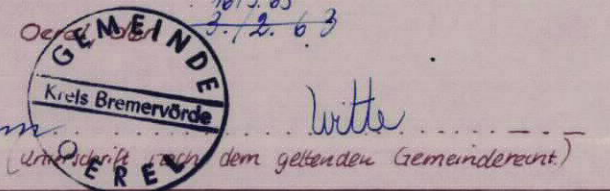
2. Im Entwurf gefertigt für Oerel, den...

3. Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) BBAUG vom 23.6.1960 vom 15. Februar 63 bis 15. März 63 Oerel, den 15. März 63.

4. Wurde beschlossen als Satzung gem § 10 BBAUG vom 23.6.60 am 16.3.63 3. Februar 63 Oerel, den 16.3.63

5. Genehmigt gem § 11 BBAUG vom 23.6.60. (BGBl I S. 341) Stade, den...

6. Rechtsverbindlich gem. § 12 BBAUG vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntgabe am 15. Februar 63.



BEBAUUNGSPLAN NR 1 - „AM MÜHLENBERG“ FÜR DIE GEMEINDE OEREL FÜR DAS GEBIET DES ALTEN SPORTPLATZES - FLUR 7 - TEILSTÜCKE 488/158 - 486/159 - 157
 Maßstab 1:1000