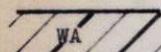
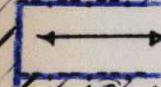
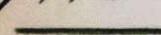


**Zeichenerklärung:**

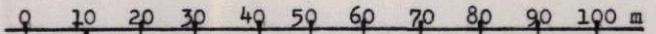
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Planänderung
-  Allgemeines Wohngebiet - hierzu textliche Festsetzung zugleich: Die nicht überbaubare Fläche
-  Stellung der baulichen Anlagen (Hauptlängenausdehnung bisher: Hauptfirstrichtung)
-  Baugrenze mit Maßzahl
-  Straßen- bzw. Wegebegrenzungslinie
-  Nutzungsbeschränkung im Sichtdreieck:  
Jede Nutzung ist untersagt, die die Sicht in mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen beeinträchtigt.

**Textliche Festsetzungen:**

- Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Ziff. 2 BauNVO in der Neufassung v. 15.09.1977 (BGBI. I S. 1757) - "sonstige nicht störende Gewerbebetriebe" - sind nicht Bestandteil der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1
- Maß der baulichen Nutzung:  
Geschoßzahl Z = 1  
Grundflächenzahl GRZ = 0,2  
Geschoßflächenzahl GFZ = 0,3

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1

der Gemeinde **Hipstedt** - Landkreis Rotenburg (Wümme)  
für das Gebiet "Löhh".

M. 1: 1 000 

Diese Planänderung ist Bestandteil der Satzung vom 28. Juni 1979

Der Rat der Gemeinde Hipstedt hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 für das Gebiet "Löhh" in seiner Sitzung am 28. Juni 1979 im vereinfachten Verfahren nach § 13 Bundesbaugesetz i.d. Neufassung vom 18.8.1976 (BGBI. I S. 2256) als Satzung und die Begründung beschlossen.

Hipstedt, den 28. Juni 1979

Der Gemeindedirektor



Rechtsverbindlich gem. § 12 BBauG durch ortsübliche Bekanntgabe vom **09.07.** 1979 bis **23.07.** 1979

Hipstedt, den **07.07.**.....1979

Der Gemeindedirektor.

*Veröffentlichung im Amtsblatt  
Rotenburg beauftragt. (Kulage).*



Landkreis Rotenburg (Wümme)  
Gemeindebezirk **Hipstedt**  
Gemarkung **Hipstedt**  
Flur **2** Maßstab 1: **1000**