VERFAHRENSVERMERKE :

Der Rat der Gemeinde ALFSTEDT hat in seiner Sitzung am **06.03.2002** die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Ham-Barg III" beschlossen.

~~Ortsübliche Bekanntmachung am ——————.~~

ALFSTEDT, den 26.11.2002

gez. Buck
.....
- Bürgermeister -

Die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
GULEKE + PARTNER * Büro für kommunale Entwicklungsplanung * 21640 HORNEBURG

HORNEBURG, 04/2002

gez. H. Guleke – SRL-Planer
.....
- Unterschrift -

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurde m Sinne von § 13 (1) Satz 2 BauGB durchgeführt.
Zu dem Entwurf der vereinfachten Änderung ist gem. § 13 (2) BauGB den betroffenen Bürgern und berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.
Und zwar

- während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom **25.10.2002** bis **25.11.2002** nach ortsüblicher Bekanntmachung vom **08.10.2002**.
- mit Anschreiben vom **24.06.2002** an die betroffenen Träger öffentlicher Belange.

ALFSTEDT, den 26.11.2002

gez. Buck
.....
- Bürgermeister -

Der Rat der Gemeinde ALFSTEDT hat die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am **16.09.2002** als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

ALFSTEDT, den 26.11.2002

gez. Buck
.....
- Bürgermeister -

Die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes der Gemeinde ALFSTEDT ist gemäß § 10 BauGB am **15.12.2002** im Amtsblatt für den LANDKREIS ROTENBURG (W) bekanntgemacht worden.

Die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes der Gemeinde ALFSTEDT ist damit am **15.12.2002** rechtsverbindlich geworden.

ALFSTEDT, den 18.12.2002

gez. Buck
.....
- Bürgermeister -

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 1. Änderung dieses Bebauungsplanes ist die Verletzung der in § 214 (1) Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes - nicht - geltend gemacht worden.

ALFSTEDT, den

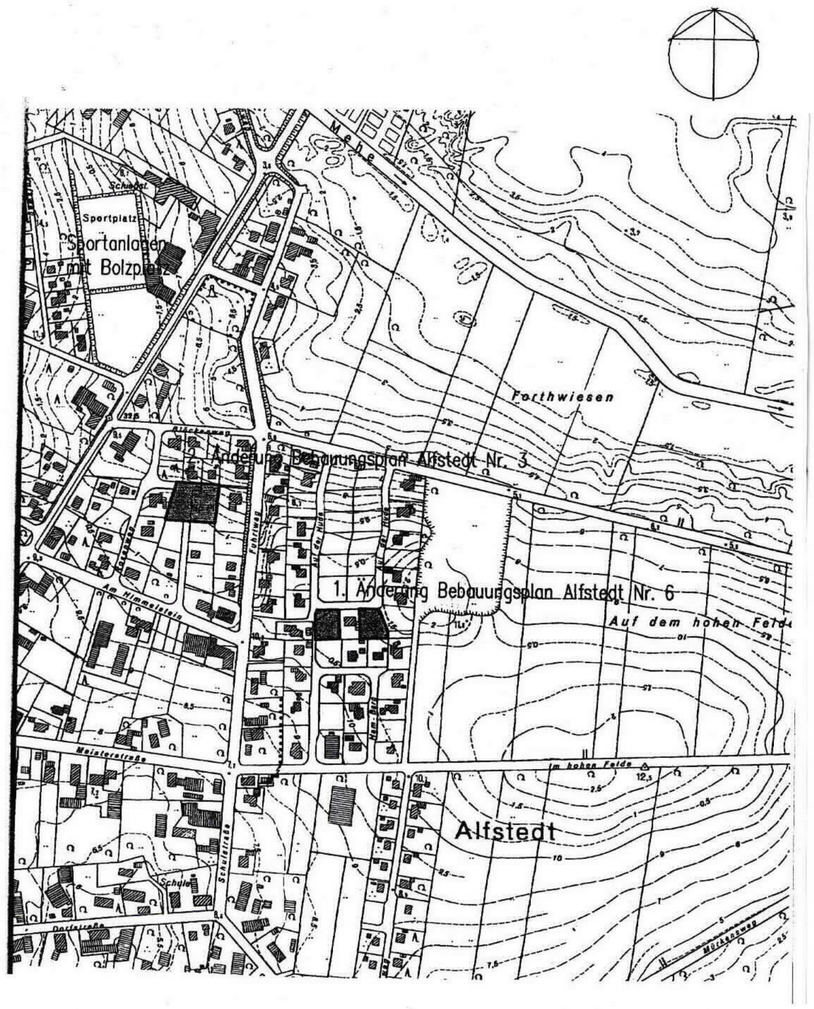
.....
- Bürgermeister -

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der 1. Änderung dieses Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes - nicht - geltend gemacht worden.

ALFSTEDT, den

.....
- Bürgermeister -

ÜBERSICHTSPLAN (Ausschnitt DGK 5)
mit Darstellung der Änderungsbereiche Alfstedt Nr. 3 2. Änderung und Nr. 6 1.Änderung

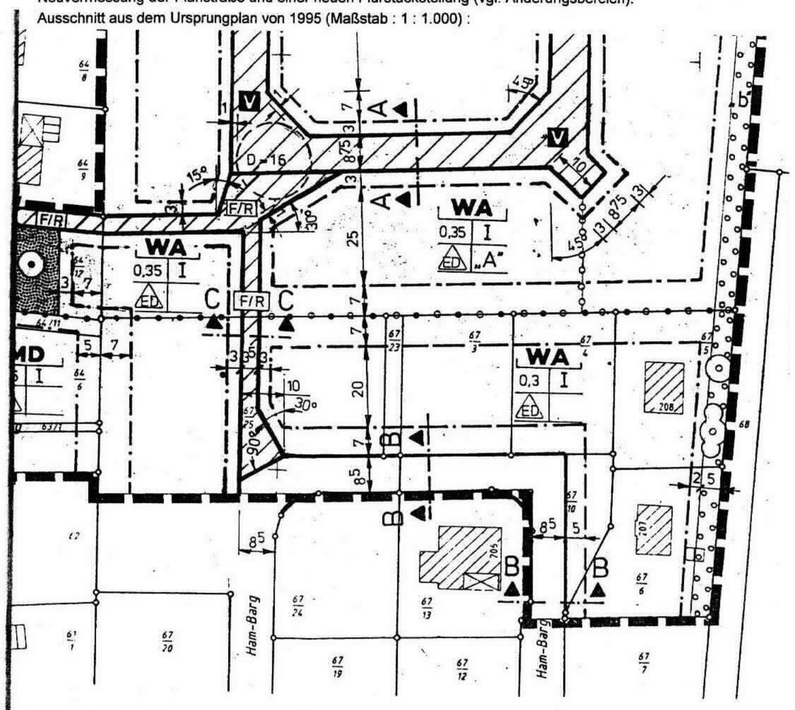


SATZUNG
1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 6 "HAM-BARG III"
GEMEINDE ALFSTEDT
SAMTGEMEINDE GEESTEQUELLE - LANDKREIS ROTENBURG (W)
im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

Aufgrund des § 1 Abs. 3, § 2 Abs. 4 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. 1 S. 2141, ber. 1998 S. 137) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der zur Zeit geltenden Fassung,
hat der Rat der Gemeinde ALFSTEDT
die nachstehende 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Ham-Barg III" als Satzung beschlossen :

§ 1 GELTUNGSBEREICH

Der Änderungsbereich betrifft einen Teilbereich des Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 6 "Ham-Barg III" in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.03.1995.
Betroffen sind die Flurstücke 148, 165/1, 171 bzw. 171/1 und 171/2 (ehemalige Verkehrsfläche "Auf der Hude") in der Flur 22 der Gemarkung Alfstedt. Ein erfolgter Flächenankauf / -tausch durch die Gemeinde hinsichtlich des Wendehammers führte auf der Grundlage des Katasters von 1992 zu einer Neuvermessung der Planstraße und einer neuen Flurstücksteilung (vgl. Änderungsbereich).
Ausschnitt aus dem Ursprungplan von 1995 (Maßstab : 1 : 1.000) :

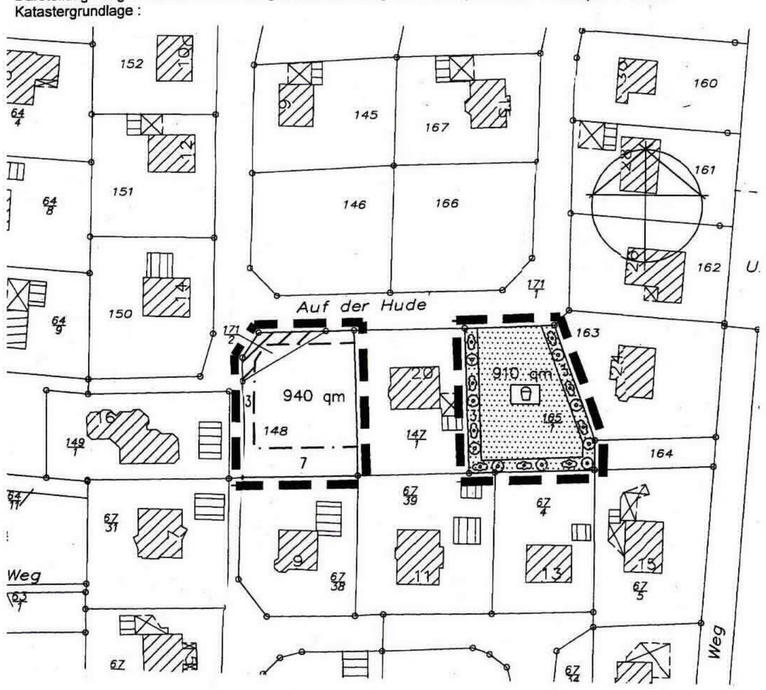


§ 2 INHALT DER 1. ÄNDERUNG

Aus den Planungszielen der Gemeinde ergeben sich für die 1. Änderung folgende Inhalte :

- Ersatzlose Aufhebung eines Teilbereiches der Verkehrsfläche (Wendeanlage) um die Fläche des Flurstückes 171/2 auf der Grundlage der Neuvermessung des ehemaligen Flurstücks 171.
- Festsetzungen einer öffentlichen Grünfläche [§ 9 (1) Nr. 15 BauGB] mit der Zweckbestimmung als Spielplatz einschließlich Flächen für Anpflanzungen [§ 9 (1) Nr. 25 BauGB] im Sinne der textlichen Festsetzung Ziffer 4.1 des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes .

Darstellung der geänderten Festsetzungen des Änderungsbereiches (Maßstab 1 : 1.000) auf aktueller Katastergrundlage :



§ 3 INKRAFTTRETEN

Die Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Rotenburg (W) in Kraft.

ALFSTEDT, den 26.11.2002 (DS)

gez. Buck
.....
- Bürgermeister -